

Bijlage M1
Renovatie Spoorzone gebouw 90 bouwdeel C en D te Tilburg
“Creatieve broedplaatsen”
W-installaties 20-11-2020

Fase 1 : Bouwdeel C en D geschikt maken voor tijdelijk gebruik Hall of Fame

Fase 2 : Bouwdeel C en D (circa 5-10 jaar) inrichten voor Stichting Ateliers (verhuur van losse atelier ruimten (25 tot 50 m²).

Klimaatinstallaties (verwarming en ventilatie) worden volledig nieuw gemaakt voor bouwdeel D en deels nieuw gemaakt voor bouwdeel C. Sanitaire installaties worden aangepast cq opgeknapt.

Vleugel bouwdeel D circa 400 m² vloeroppervlak

Vleugel bouwdeel C circa 250 m² vloeroppervlak

Voor plattegronden zie stukken van architect.

Voor opzet verwarming en ventilatie bouwdelen C en D zie bijlage M2

Voor opzet tapwater en riool bouwdelen C en D zie bijlage M3

Voor ruimtestaat bouwdelen C en D zie bijlage M4.

Opzet W en S-installaties :

1. Bestaande natte groepen handhaven en alleen waar nodig sanitair vervangen voor nieuwe toestellen als deze defect zijn. Dit moet blijken na de sloopwerkzaamheden in deze bouwdelen. In offerte een stelpost van € 5.000,- opnemen voor sanitaire toestellen vervangen; Nieuw pantry blok aansluiten op bestaande waterleidingen en riool; Kapotte hemelwaterafvoeren repareren (stelpost € 3.000,-); Pantry blokken voorzien van nieuwe 10 liter close in boilers voor warm tapwater.
2. Als blijkt dat in nieuwe situatie huidige voeding van koud tapwater niet gehandhaafd kan blijven dan aansluiting maken op nieuw koud tapwaternet van bouwdeel A-1 (skatehal). Prijs voor nieuw koud tapwaternet vanuit bouwdeel A-1 optioneel opnemen in offerte.
3. Ventilatie middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoer met een capaciteit van 0,65 l/s/m² vloeroppervlak (gebaseerd op 1 persoon per 10 m²) middels een volledig nieuw ventilatiesysteem. Dit betekent voor bouwdeel D circa 1000 m³/h en bouwdeel C 750 m³/h. Afzuigventilator in de vorm van stille kanaalventilator die continu in bedrijf is tijdens kloktijd. Elke atelierruimte krijgt een ventilatievoorziening met een capaciteit van 0,65 l/s/m² vloer. Toiletruimten en pantry voorzieningen worden met 50 m³/h per toilet/ cq per pantry afgezogen door kanaalventilator. Afblaas van kanaalventilator door bestaande dakdoorvoeren te gebruiken (terugslagklep plaatsen in afblaas);
4. Huidige ventilatievoorzieningen en verwarmingsvoorzieningen verwijderen en afvoeren. Let op Gea LBK van skatecafé hergebruiken voor cafe/foyer nieuwe opzet Hall of Fame! Deze LBK dus hergebruiken en aanpassen naar nieuwe opzet. Huidige waterleidingen, afvoeren (rioel en hemelwater), sanitaire toestellen en brandslanghaspels handhaven en waar nodig op andere posities terug plaatsen (hergebruiken). Alle doorvoeren van oude installatie onderdelen door de bouwkundige schil luchtdicht en waterdicht afdichten.
5. Voor bouwdeel D een nieuwe gasgestookte wandketel plaatsen van het merk Remeha. Capaciteit van ketel en radiatoren uitleggen op circa 200 W/m² vloeroppervlak. Dit betekent

voor bouwdeel D een ketel van 80 kW. CV ketel met regeling op buitentemperatuur uitvoeren en voorzien van expansievat/drukoverstort/ rookgasafvoer en verbrandingsluchttoevoer. Bij buitentemperaturen hoger dan 17 oC staat verwarmingssysteem uit. Ketel krijgt weersafhankelijke regeling met minimale aanvoertemperatuur van 60 oC en maximale aanvoertemperatuur van 90 oC; Ruimtetemperatuur verblijfsruimten 21 oC bij buitentemperatuur -10 oC;

6. Op bestaande gasleiding in Hall of Fame (bouwdeel A-1) een aftakking maken met reduceer (naar 30 mbar) en separate gasmeter voor afrekening stookkosten. De gasleiding conform de huidige normen en wetten aanleggen naar de nieuwe gasgestookte CV ketel en de bestaande gasheater. CV ketel wordt geplaatst in kleine technische ruimte tegen binnenwand naar nieuwe skatehal voor bouwdeel D en voor bouwdeel C blijf bestaande heater gehandhaafd. Beide gasleidingen van een gekalibreerde gasmeter voorzien.
7. Aan de buitengevel van bouwdeel D nieuwe radiatoren plaatsen waarbij er per atelier ruimte minimaal één radiator wordt geplaatst. Radiatoren voorzien van voorinstelbare thermostaatventielen en voetventielen. Radiatoren bij entree en in gangzones voorzien van vandaalbestendige thermostaatkranen met vast setpoint van 18 oC. Radiatoren aansluiten met dunwandig CV buis (Mapress of gelijkwaardig). Leidingen hoeven niet geïsoleerd te worden.
8. De grote ruimte van bouwdeel C wordt verwarmd met de bestaande gasgestookte heater. Deze heater van groot onderhoud voorzien en volledig controleren. Met deze heater en de extra stuwventilatoren de grote ruimte op 18 °C verwarmen bij buiten -10 °C. Heater heeft een capaciteit van circa 70 kW.
9. In bouwdeel C in de vier in pandige atelier ruimtes per atelier ruimte een elektrische convector van 2000 Watt opnemen zodat temperatuur per atelier ruimte nageregeld kan worden. Deze elektrische radiatoren voorzien van thermostaten.
10. Er komen geen koelinstallaties in de bouwdelen.
11. Er komt geen onderbemetering per atelierruimte.
12. In bouwdeel C 4 stuks stille stuwventilatoren opnemen (bijvoorbeeld ecofan) en deze gelijkmatig over de hal verdelen zodat warmte naar beneden wordt gedrukt en temperatuurgradiënt in de ruimte maximaal 0,5 Kelvin per meter hoogte bedraagt.
13. Benodigde elektra voedingen 1x dubbele wcd (250 Watt per stuk) bij CV ketel, 2x dubbele wcd (1000 Watt per stuk) bij kanaalventilator, 4x enkele wcd bij stuwventilator bouwdeel C (1000 Watt per stuk), 4x elektrische voeding 2000 Watt per stuk voor elektrische convectoren bouwdeel C en 2x enkele wcd bij close in boiler pantry (2500 watt per stuk).
14. Na realisatie van nieuwe installaties volledige set revisietekeningen aanleveren en bediening- en onderhoudsvoorschriften. Op alle nieuwe installaties 1 jaar onderhoud en garantie opnemen.

Opgesteld door Wijnand Zwegers van Adviesbureau W-inst Eindhoven
06-10214848 / wijnandzwegers@w-inst.nl
Kenmerk 200601-03